



60-47-93-42
(110.6)



МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени М.В.ЛОМОНОСОВА

Вариант 2

Место проведения Москва
город

ПИСЬМЕННАЯ РАБОТА

Олимпиада школьников Ломоносов
наименование олимпиады

по праву
профиль олимпиады

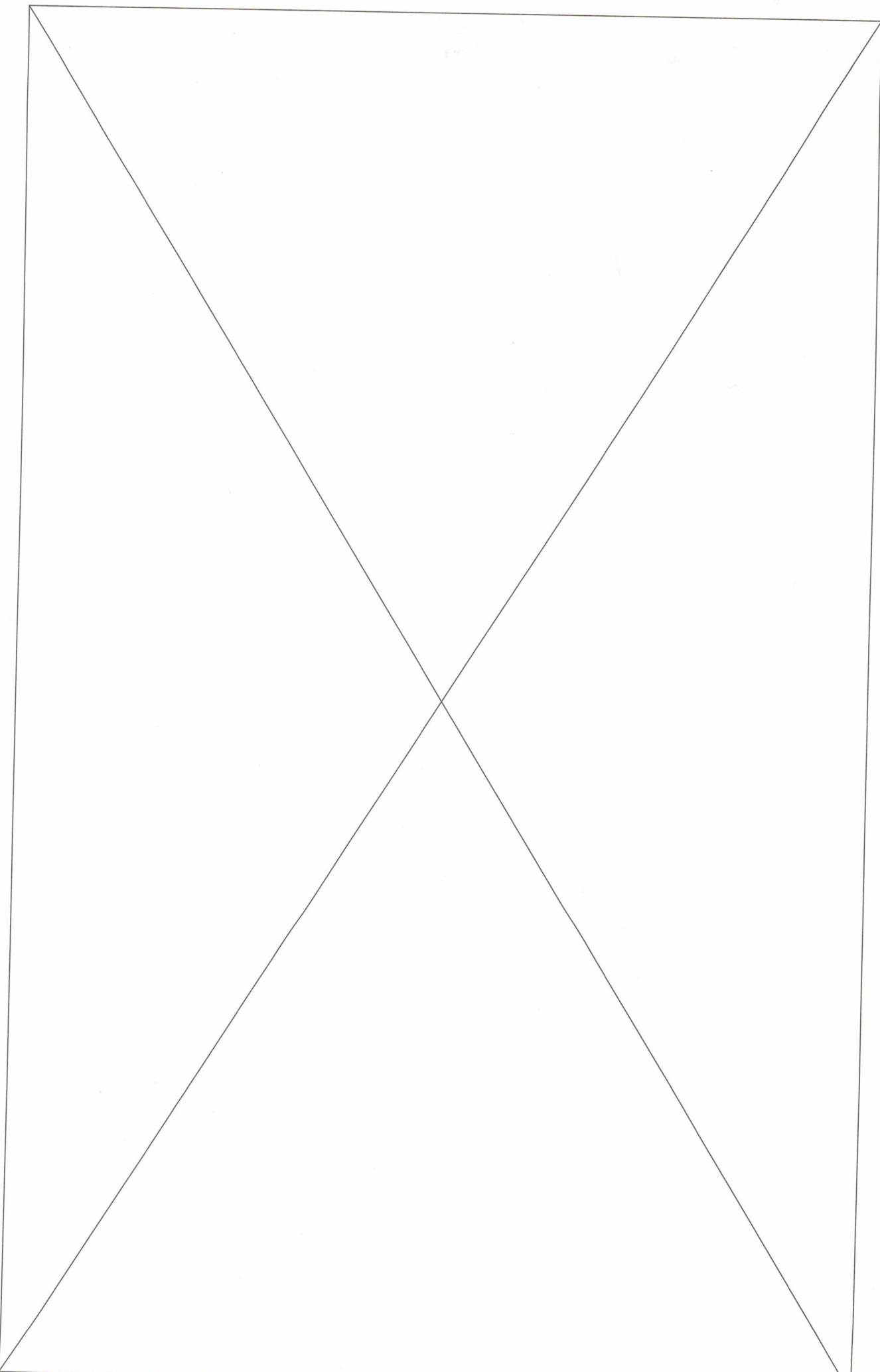
Щеуеряковой Анфисы Максимовны
фамилия, имя, отчество участника (в родительном падеже)

Дата

«30» марта 2025 года

Подпись участника

Щеуе



Выполнять задания на титульном листе запрещается!

Вариант 2 45 (срок пять)

Чистовик

Задание 1

При расследовании убийств действиями можно возникнуть проблемы при наличии нормы о том, что убийство по настоянию самого лица из сострадания не карается, так как трудно будет доказать, что убийцей настаивал на совершении убийства. Проблема с доказыванием вины лица, которое убиле другое лицо не ~~то~~ по его просьбе, а из других побуждений, будет вынудить на срок проведения расследования и, возможно, существенно затягивать процесс.

В современном ^{уголовном законодательстве} ~~уголовном законодательстве~~ невозможно, поскольку, во-первых, в Российской Федерации затрещена абтазация, а во-вторых, данное деяние будет квалифицировано по статье 105 "убийство" Уголовного Кодекса, однако мотив сострадания будет рассматриваться как смягчающее обстоятельство. Так, в Уголовном Кодексе Российской Федерации подобное деяние будет считаться преступлением, но, скорее всего, с привнесением составов. Также конституция Российской Федерации гарантирует каждому право на жизнь, в котором никто не может быть ограничен, поэтому данная норма прямо нарушает положение конституции и не может быть подвергнута декриминализации.

Таким образом, данная норма противоречит действующему российскому законодательству и создаёт дополнительные проблемы для проведения расследования.

Чистовик

Задание 2

В предложенной ситуации обвиняемый имеет право ходатайствовать о рассмотрении дела комиссией из трёх судей — это не запрещено законом.

Потерпевший ссылается на то, что рассмотрение дела комиссией из трёх судей является процессом, что не имеет под собой законных оснований, так как не существует заранее установленных норм, которые раскрывают ~~различия~~ различие в деятельности рассмотрения дела комиссией из трёх судей или единолично. Такие сведения принять во внимание то, что сроки давности привлечения к уголовной ответственности могут быть приостановлены, если наблюдается намеренное затягивание процесса, явное уклонение от выполнения процессуальных действий со стороны обвиняемого.

Принцип состязательности сторон в уголовном процессе основывается на том, что никакая из сторон не имеет преимуществ над другой стороной, а суд занимает отдельное нейтральное положение. В данном случае потерпевший опирается на указанный принцип, однако и со своей стороны, он имеет такие же права, как и обвиняемый, а значит выбор состава суда должен происходить согласно процессуальному порядку, так как обвиняемый первый подаёт ходатайство и равен в своих правах с потерпевшим.

Суд поступил неправомерно как минимум по тому, что рассмотрение дела с участием заседателями допускается только по ходатайству обвиняемого. В этой ситуации обвиняемый такого ходатайства не подавал, поэтому и рассмотрение дела в его присутствии присяжных не допускается.

Задание 4

2. Имеют место также наследственные правоотношения. После смерти ссёрф унаследовать её имущество по закону в порядке первой очереди в данном случае имеют её дети и отец.

Принципы правового регулирования общественных отношений в будущем несомненно должны в том числе основываться на различности течений времени в разных местах проживания людей. Основные принципы правового регулирования должны быть сохранены, но можно было бы добавить примен-

Цистовик

(продолжение задания 4)

цип «временного соответствия». Этот принцип будет заключаться в том, что для известных мест проживания людей существуют свои временные рамки, однако устанавливаемое соответствие по времени между этими местами. Например, 1 год в одном месте — это 2 года в другом. И опираясь на данное соответствие можно соотносить различные сроки в правовом регулировании.

Задание 5

Пример 1:

ст. 1: Мимо имеет право на участие защитника. Мимо может отказаться от защитника. Участие защитника обязательно в случаях, предусмотренных настоящим кодексом.

ст. 2: Участие защитника обязательно в случаях, если мимо является несовершеннолетним, если дело рассматривается с участием присяжных заседателей, если mimo в силу особенностей здоровья не может возмозможности самостоятельно осуществлять защиту.

Пример 2:

ст. 1: Договор считается недействительным в случаях, предусмотренных настоящим кодексом.

ст. 2: Договор может быть оспоренным, если он был заключен несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет

Пример 3:

ст. 1: Если нет наследников, перечисленных в ст. 2 ~~настоящего~~ кодекса, то к наследованию призываются наследники третьей очереди.

ст. 2: К наследованию в порядке второй очереди призываются две категории: полнокровные и неполнокровные братья и сестры, бабушки и дедушки.

Цистовик (продолжение задания 5)

Тышар 4:

ст. 1: Рассмотрение уголовного дела происходит в порядке особого производства в случаях, предусмотренных настоящим кодексом.

ст. 2: Рассмотрение уголовного дела в порядке особого производства, если дело рассматривается в отношении лица, не достигшего 18 лет.

Задание 4

5
Клинт

1. В Российской Федерации голосование является прямым, всеобщим, равным и тайным. Это означает, что голосовать на выборах могут все лица, достигшие 18 лет. Каждый гражданин имеет равный по отношению к другим голос, голосует непосредственно, а не через представителей и совершает это тайным образом. Кроме того, в РФ существует активное и пассивное избирательные права. Активное избирательное право - это право избирать, а пассивное - это право быть избранным.

2. ст. 1: "Каждый гражданин Российской Федерации имеет право быть избранным в том случае, если он достиг 18 лет"

ст. 2: "Каждый гражданин Российской Федерации, достигший возраста 18 лет, имеет принимать участие в голосовании и избирать выбранную им кандидатуру"

ст. 3: "Избирательное право в Российской Федерации основывается на принципах равно, всеобщего, прямого, тайного голосования"

3. В данном случае, порядок внесения новой главы в конституцию Российской Федерации представляется сложным, поскольку в главе 9 конституции указано, что внесение поправок

Чистовик

(продолжение задания 4)

В главы 1, 2 и 9 возможно только при созыве конституционного Собрания, для которого до сих пор не принят соответствующий ФКЗ, или при ~~полном пересмотрении и~~ принятии новой Конституции. В главе 9 ^{глав} больше не указано никаких ~~статей~~ кроме ^{глав} статей с 1 по 9, а значит придется вносить поправки в эту ~~статью~~ ^{главу}, чтобы добавить новую. Так, придется пройти одну из процедур, описанных выше.

Задание 8

~~Или кажется, что права Табана, так как~~
Или кажется, что прав в данном случае
Или кажется, так как остров образован на
территории субъекта, а на поверхности Тихого
Океана. Это означает, что территория будет
принадлежать РФ в целом, ведь этот остров
наверняка будет находиться в пределах её
территориального моря.

И Татьяна ошибается в том, что остров будет
принадлежать субъекту, так как хоть вулкан
и расположен на её территории, это не зна-
чит, что территория образованная в резуль-
тате её активности будет относиться к тер-
ритории субъекта.

Никто не прав в том, что решение будет
принимать конституционный Суд, ведь
подобными вопросами занимается Совет
Федерации.

Таким образом, наиболее вероятный ва-
риант здесь - это признание образовавше-
го острова Федеральной территорией.

2
Клима

Цистовик

Задание 9

Хищение - это незаконное изъятие из чуждой собственности имущества. В качестве объектов такой собственности могут выступать не только денежные средства, но и вещи и другие вещи.

Я склоняюсь к тому, что Капитонов действовал именно совершив хищение. Во-первых, он понимал, что бумажки находятся в чуждой собственности. Во-вторых, из этого вытекает, что бумажки нельзя назвать ^{безхозяйными или брошенными} ~~находкой~~, так как они явно не были оставлены намеренно с целью изъятия. В-третьих, Капитонов не предпринимал попытки вернуть бумажки хозяину, отнеся все вещи в полицию или любыми другими способами, а оставил себе, затем подарив бумажки другим лицам. Так, Капитонов приравнял себе имущество, находящееся в чуждой владении, ведь более того, вместе с бумажками Капитонов намерен и паспорт, что означает, что у бумажки есть собственник, который потерял и паспорт в том числе.

Задание 10

1. Между Тростовым и Кумачевым имелось заключен договор поручения, так как такой договор предусматривает заключение различных сделок от имени поручителя представляемому и в данной ситуации нет каких-либо обстоятельств, ограничивающих заключение договора поручения. Поэтому при условии, что поручитель указал в договоре цель поручительства, т.е. в данном случае - продажу квартиры и оформление ^{нотариальной доверенности} ~~нотариальной доверенности~~, то договор купли-продажи от имени Кумачева может быть заключен.

2. Требования Росреестра обоснованы, поскольку Тростов заключил договор купли-продажи на основе договора поручительства

Чистовик

(продолжение задания 10)
и письменной доверенности кулачеба, который является собственником квар-
тиры. Это есть в сделке и при этом фор-
мально записывает свое поучение,
но правовые последствия возникают для
кулачеба. Однако для того, чтобы можно
было осуществить такую сделку, нужно,
чтобы письменная доверенность была
также нотариально удостоверена.

Для договора купли-продажи недви-
мости предусмотрена лишь простая пись-
менная форма сделки с государственной
регистрацией. При несоблюдении письмен-
ной формы сделка будет считаться нич-
тожной.

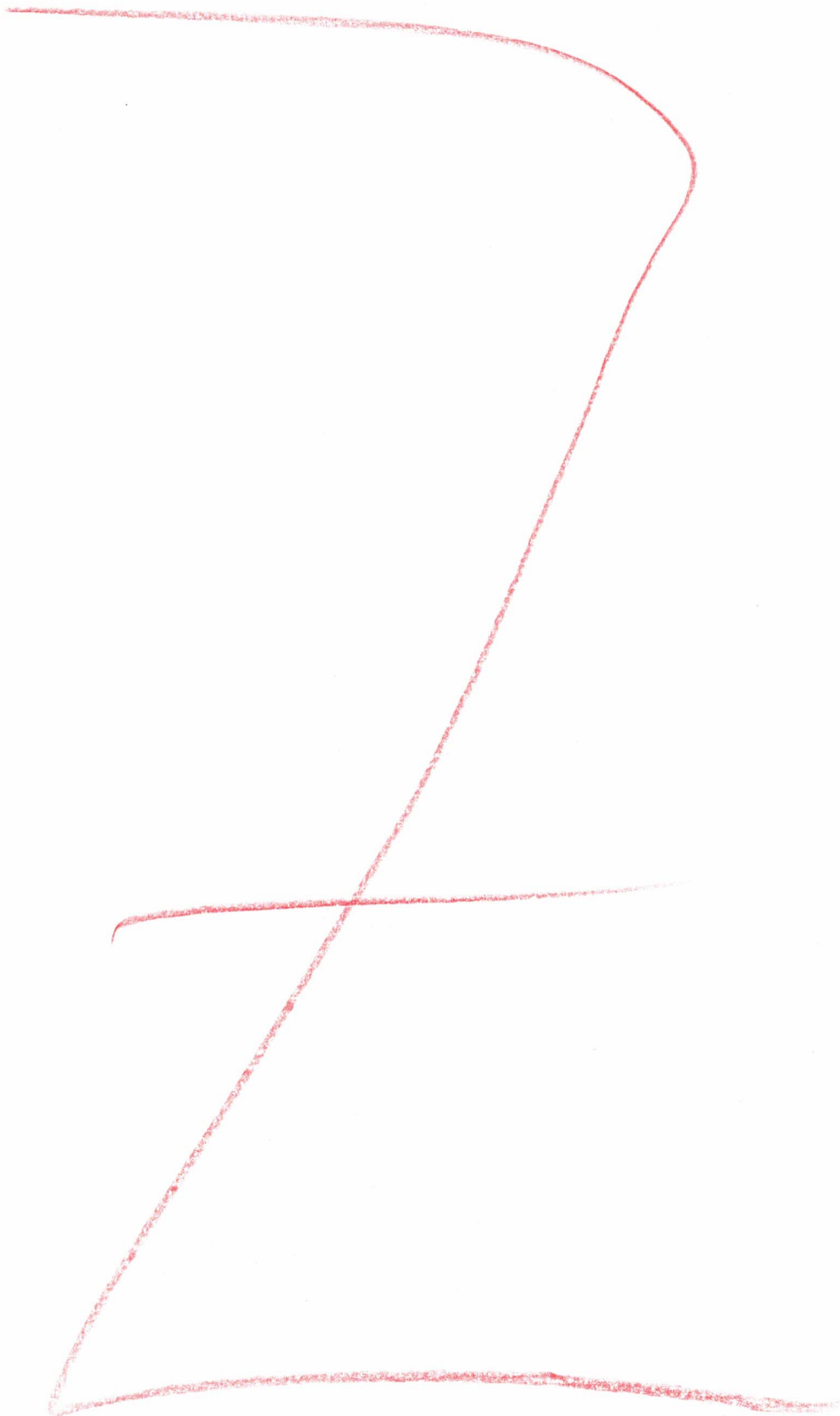
Задание 3

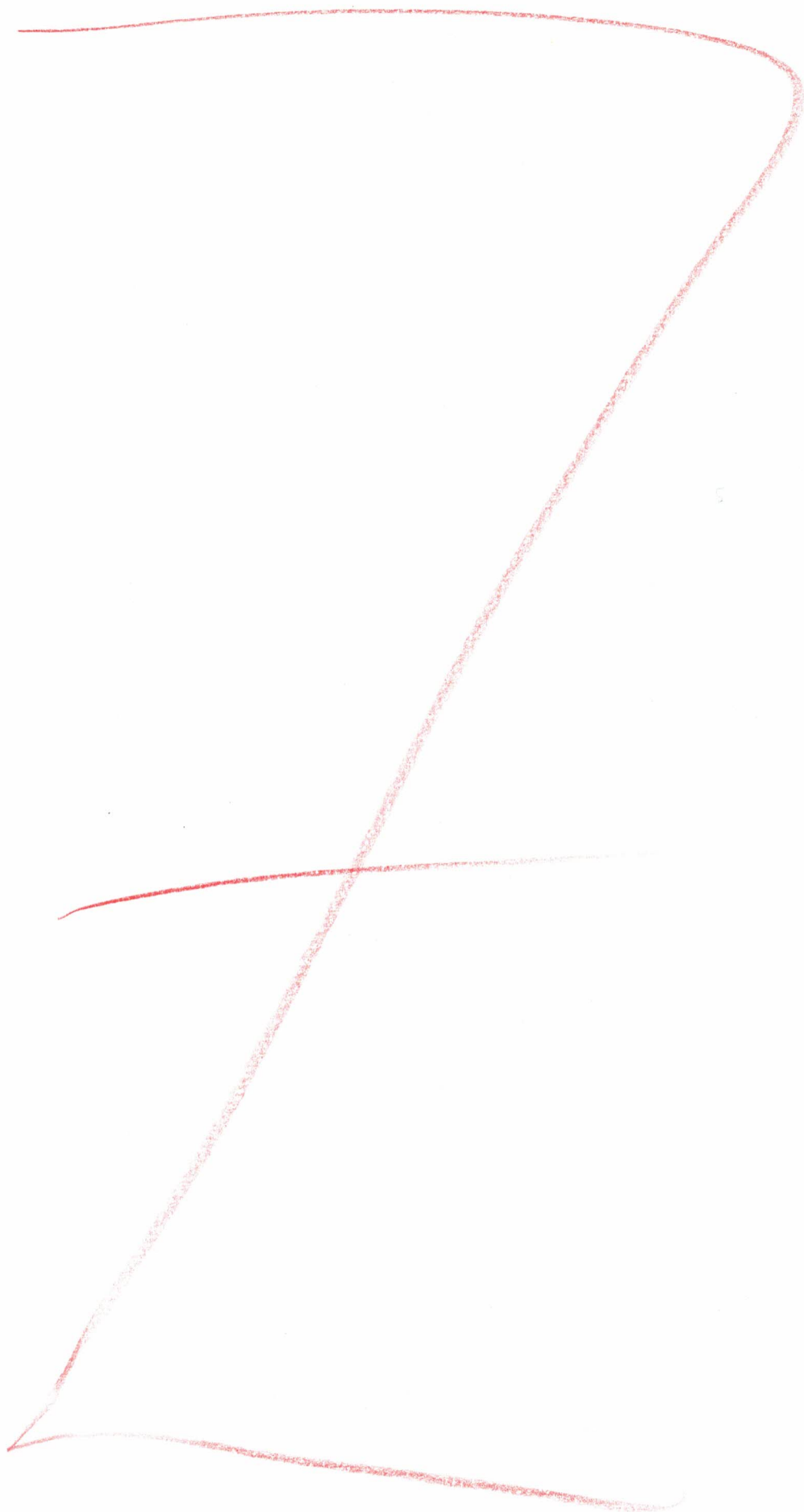
Принудительным трудом является
выполнение трудовой функции без поощре-
ния вознаграждения, под действием угроз
и. т. д. В данном случае перевод нельзя
назвать принудительным трудом, так как
при абарии работника можно привлечь
к работе по устранению последствий
аварии, однако должна быть сохране-
на за работником немалая часть
ежемесячная премия. Тем
не менее, перевод должен быть осущ-
связан с тем работником. В данном
случае следовало привлечь работника к
сверхуот. работам, переводу.

А
В

Исходник

продолжение задания 3
так как это допускается





Задание 1. В Уголовном кодексе РСФСР 1922 г. непродолжительное время существовало примечание к статье 143: «Убийство, совершенное по настоянию убитого из сострадания, не карается». Через полгода это положение было отменено.

Сформулируйте проблемы, которые могут возникнуть при расследовании убийств при наличии данной нормы. Возможно ли существование данной нормы в современном уголовном законодательстве? Аргументируйте ответ со ссылками на Конституцию РФ и, возможно, другие законы.

Задание 2. На предварительном слушании потерпевший заявил, что он возражает против рассмотрения дела коллегией из трех судей-профессионалов, о чем ходатайствовал обвиняемый. Потерпевший полагал, что обвиняемый хочет уйти от ответственности, затянув судебное разбирательство, до того момента, пока не истекнут сроки давности привлечения к уголовной ответственности, поскольку три судьи будут дольше рассматривать, чем один. Также он отметил, что уголовный процесс – состязательный, а значит он имеет равные права с обвиняемым, поэтому он в свою очередь просит суд рассматривать дело судьей единолично. Не зная какому из ходатайств отдать предпочтение, суд назначил рассмотрение дела судом в составе одного судьи и коллегии присяжных заседателей.

Оцените законность действия названных в задании участников процесса. Правильно ли поступил суд? Ответ аргументируйте.

Задание 3. В связи со случившейся на предприятии аварией мастер цеха Кравченко был на неделю переведен на работу по устранению последствий аварии. Кравченко с переводом не согласился, указав, что это принудительный труд, который трудовым законодательством запрещен. К тому же по временной работе, как указал Кравченко, ему не положена ежемесячная премия, которая установлена по должности мастера цеха.

Проанализируйте данную ситуацию с точки зрения трудового законодательства.

Задание 4. Интерстеллар

В фантастической киноленте Кристофера Нолана "Интерстеллар" (2014 г.) главный герой Джозеф Купер отправляется в космическое путешествие в рамках плана по обеспечению выживания человечества и поиску пригодных для проживания людей мест в космическом пространстве, поскольку на тот момент планета Земля фактически уже стала непригодной для жизни в недалекой перспективе. Для этого он и несколько других космонавтов должны пролететь через "червоточину", благодаря чему возможно быстрое перемещение к далёкой галактике, где существуют потенциально возможные для проживания людей миры.

60-47-93-42

(110.6)

Улетая в сверхрискованное путешествие с минимально прогнозируемыми шансами на успех, Купер оставляет на Земле своих детей 10-летнюю Мёрф и 15-летнего Пола, зная, что даже в случае успеха экспедиции, вследствие гравитационных явлений и пространственно-временных искажений, за несколько лет, которые для него пройдут в экспедиции, на Земле пройдет гораздо больше лет (при этом стоит обратить внимание на то, что жена Купера и мать его детей умерла ещё до описываемых в киноэпопее событий. Дети остались на Земле с тестем Купера Дональдом).

Если не вдаваться в описание обстоятельств экспедиции и непредвиденных событий, с которыми сталкиваются герои, то в сухом остатке за время экспедиции на Земле прошло 74 года, а для Купера - несколько лет. Несмотря на такую разницу в пространстве и времени, Куперу удалось передать своей повзрослевшей дочери (которая устала учёным физиком-теоретиком) важные данные, которые позволили решить физическую проблему перемещения больших масс людей на большие космические расстояния.

В итоге, когда Купер завершает своё путешествие и оказывается на одной из космических баз, расположенных на орбите Сатурна, куда, благодаря ему и его дочери, переселилось человечество, он успевает встретиться со своей уже глубоко пожилой дочерью непосредственно перед её смертью. Мёрф Купер умирает в окружении своих детей и внуков.

проанализируйте приведённый выше сюжет с позиций действующего российского законодательства и опишите правоотношения, которые имеют место либо могут иметь место в приведённом сюжете.

как другие социальные нормы, действующие в современном российском обществе, регулируют аналогичные общественные отношения? Определите соотношение права и других социальных норм применительно к каждому выделенному вами общественному отношению.

формулируйте принципы правового регулирования общественных отношений в мире будущего, описанного в данном сюжете и разделённого различным течением времени в различных относительно изолированных друг от друга местах проживания людей.

Задание 5 (из цикла «занимательная юридическая техника»). Как известно правовые нормы могут по-разному излагаться (записываться) в статьях нормативных правовых актов. Одним из способов изложения правовой нормы является отсылочный, который предполагает неполное изложение правовой нормы в одной конкретной статье. При этом недостающий элемент правовой нормы (либо его часть) излагается в другой статье этого же нормативного правового акта, которую можно найти, благодаря наличию соответствующей ссылки на неё в первой статье.

Например, в пункте 1 статьи 76 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ содержится отсылка к пункту 19 статьи 38 этого же закона (п.1 ст 76 - "1. Решение избирательной комиссии о регистрации кандидата аннулируется вышестоящей комиссией в случае нарушения требования пункта 19 статьи 38 настоящего Федерального закона. ...");

п.19 ст.38 - "19. Кандидат при проведении одних и тех же выборов может быть зарегистрирован только по одному избирательному округу. ...").

Придумайте четыре примера отсылочных правовых норм и изложите (запишите) их в соответствии с следующими требованиями: В каждом примере необходимо написать две статьи, где статья 1 содержит отсылку к статье 2. При этом статья 2 каждого примера должна содержать в себе одно слово с различным количеством букв: пример 1 - слово из 5 букв; пример 2 - слово из 4 букв; пример 3 - слово из 3 букв; пример 4 - слово из 2 букв.

Задание 6. Прочитайте текст статьи 19 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

Статья 19. Порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями

Б 1. { Полномочия органов местного самоуправления, установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, по вопросам, не отнесенным в соответствии с настоящим Федеральным законом к вопросам местного значения, являются отдельными государственными полномочиями, передаваемыми для осуществления органам местного самоуправления. }

2. { Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации осуществляется федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, отдельными государственными полномочиями субъектов Российской Федерации - законами субъектов Российской Федерации. } { Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями иными нормативными правовыми актами не допускается. }

Б { Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации допускается, если это не противоречит федеральным законам. }

3. { Отдельные государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления муниципальных округов и органами местного самоуправления городских округов,

если иное не установлено федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации.}

4. {Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок либо, если данные полномочия имеют определенный срок действия, на срок действия этих полномочий.}

5.{Финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, осуществляется только за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из соответствующих бюджетов.}

Б {Органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования. }

6.{Федеральный закон, закон субъекта Российской Федерации, предусматривающие наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями, должны содержать:

1) вид или наименование муниципального образования, органы местного самоуправления которого наделяются соответствующими полномочиями;

перечень прав и обязанностей органов местного самоуправления, а также прав и обязанностей органов государственной власти при осуществлении соответствующих полномочий;

3) способ (методику) расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации для осуществления соответствующих полномочий, включая федеральные или региональные государственные минимальные социальные стандарты. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета субъекта Российской Федерации, должен определяться с учетом затрат на организацию осуществления переданных полномочий Российской Федерации, полномочий субъекта Российской Федерации;

4) перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления, или порядок определения данного перечня;

5) порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий;

6) порядок осуществления органами государственной власти контроля за осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, и наименования органов, осуществляющих указанный контроль;

7) условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий. }

6.1. {Закон субъекта Российской Федерации, предусматривающий наделение органов местного самоуправления государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти субъекта Российской Федерации, также должен содержать положения, определяющие:

1) права и обязанности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, связанные с осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий Российской Федерации, аналогичные правам и обязанностям федеральных органов исполнительной власти, предусмотренным федеральным законом, в соответствии с которым осуществление указанных полномочий передается органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и связанным с осуществлением переданных полномочий, в случае, если закрепление таких прав и обязанностей не противоречит федеральным законам;

2) права и обязанности органов местного самоуправления, связанные с осуществлением переданных им государственных полномочий Российской Федерации, аналогичные правам и обязанностям высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, предусмотренным федеральным законом, в соответствии с которым осуществление указанных полномочий передается органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и связанным с осуществлением переданных полномочий, в случае, если закрепление таких прав и обязанностей не противоречит федеральным законам. }

7. Утратила силу.

8. {Федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, предусматривающие передачу отдельных государственных полномочий органам местного самоуправления, могут содержать положения, предусматривающие обязанность органов местного самоуправления использовать по определенному назначению передаваемые в муниципальную собственность материальные объекты, необходимые для осуществления соответствующих полномочий.} }

*Укажите количество норм права, содержащихся в данной статье и определите их пределы (начало и конец соответствующего текста) путём проставления символов – { ... } – **ручкой в тексте статьи**. Укажите количество бланкетных и отсылочных норм, содержащихся в данной статье, и определите их в тексте указанием (проставлением) буквы Б либо О (где Б – это бланкетная норма, а О – это отсылочная норма) **напротив текста соответствующей нормы**.*

Ответ (заполняется участником олимпиады):

Количество норм права в статье (указать цифру) - 11

Количество бланкетных норм (указать цифру) - 4

Количество отсылочных норм (указать цифру) - 0

6 А

Задание 7. В Конституции РФ не содержится специальной главы, посвященной выборам и закрепляющей избирательную систему. Однако несмотря на отсутствие специальной главы, в Конституции РФ содержится ряд статей о выборах. 1. *Какие конституционно-правовые основы избирательного права вы можете выделить?*

При этом в прежней Конституции РСФСР 1978 г. была глава 11 «Избирательная система». 2. *Если исходить из необходимости возврата к этой модели конституционного регулирования избирательного процесса, то как сегодня могла бы выглядеть эта глава? Напишите проект трёх статей, которые могли быть включены в главу «Избирательная система» Конституции РФ.*

В каком порядке возможно внесение новой главы в Конституцию РФ? Предусмотрено ли действующим законодательством внесение поправки о новой главе в Конституцию РФ?

Задание 8. В результате вулканической активности на Камчатке после накопления застывшей магмы на поверхности Тихого океана образовался небольшой остров общей площадью 7 кв. км.

Во время поездки на Камчатку группа студентов поспорила о правовом статусе этой новой территории Российской Федерации. Михаил однозначно заявил, что в таком случае этот остров должен быть признан федеральной территорией. Татьяна заявила, что это невозможно, так как вулкан расположен на территории субъекта Российской Федерации – Камчатского края, поэтому и остров является частью территории субъекта Российской Федерации и надо всего лишь уточнить его границы. Никита заявил, что они оба не правы и совсем не помнят конституционное право, поскольку в таких случаях решение должен принимать только Конституционный Суд РФ.

Дайте конституционно-правовую оценку описываемым событиям. Кто из студентов прав? В чем студенты ошибаются? Какой из предложенных вариантов возможен по действующему российскому законодательству. Аргументируйте свой ответ.

Задание 9. Капитонов, учащийся 11 класса, возвращаясь домой, обнаружил в автобусе чужой паспорт, в котором находились два билета на известный мюзикл (на общую сумму 15 000 рублей). Решив сделать родителям подарок на юбилей свадьбы, Капитонов, оставив паспорт в автобусе, забрал билеты себе. Родители, получившие от Капитонова такой недешевый подарок, заставили его рассказать, откуда тот взял билеты. Посчитав, что их сын совершил хищение, они решили не идти на спектакль.

Правы ли родители Капитонова, так оценив его действия? Ответ обоснуйте.

Задание 10. Гражданин Кулачев решил продать свою квартиру. Для того, чтобы точно не ошибиться, он обратился к профессионалу – гражданину Тростову, который занимается деятельностью по заключении сделок купли-продажи недвижимости. Кулачев заключил с Тростовым договор поручения и выдал ему письменную доверенность на совершение сделки. Тростов нашел покупателя, составил письменный договор и предложил покупателю – гражданину Тройкину – подписать его. Тройкин и Тростов подписали договор, Тростов передал Тройкину ключи от квартиры, и обратился в Росреестр с заявлением о регистрации перехода права собственности.

Росреестр отказал в регистрации перехода права собственности. Основаниями для отказа было указано следующее: во-первых, Тростов не является собственником квартиры, а значит не может обращаться с заявлением о регистрации перехода права собственности; по этой же причине договор купли-продажи не мог быть заключен и подписан Тростовым; во-вторых, договор купли-продажи недвижимости требует нотариального удостоверения, а значит совершенный без участия нотариуса такой договор ничтожен и не может порождать правовые последствия.

1. Мог ли между Тростовым и Кулачевым быть заключен договор поручения? Если да, то мог ли Тростов на основании этого заключить договор купли-продажи квартиры Кулачева? Если да, то какие условия для этого должны быть соблюдены?

2. Оцените аргументы Росреестра, связанные с отказом в регистрации перехода права собственности. Существуют ли какие – либо специальные требования к форме договора купли-продажи недвижимости и какие последствия ее нарушения?