



МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени М.В.ЛОМОНОСОВА

Вариант 2

Место проведения Москва
город

ПИСЬМЕННАЯ РАБОТА

Олимпиада школьников Ломоносов по праву
название олимпиады

по _____
профиль олимпиады

Дахнева Алексея Владимировича
фамилия, имя, отчество участника (в родительном падеже)

вход 13:38
выход: 13:39

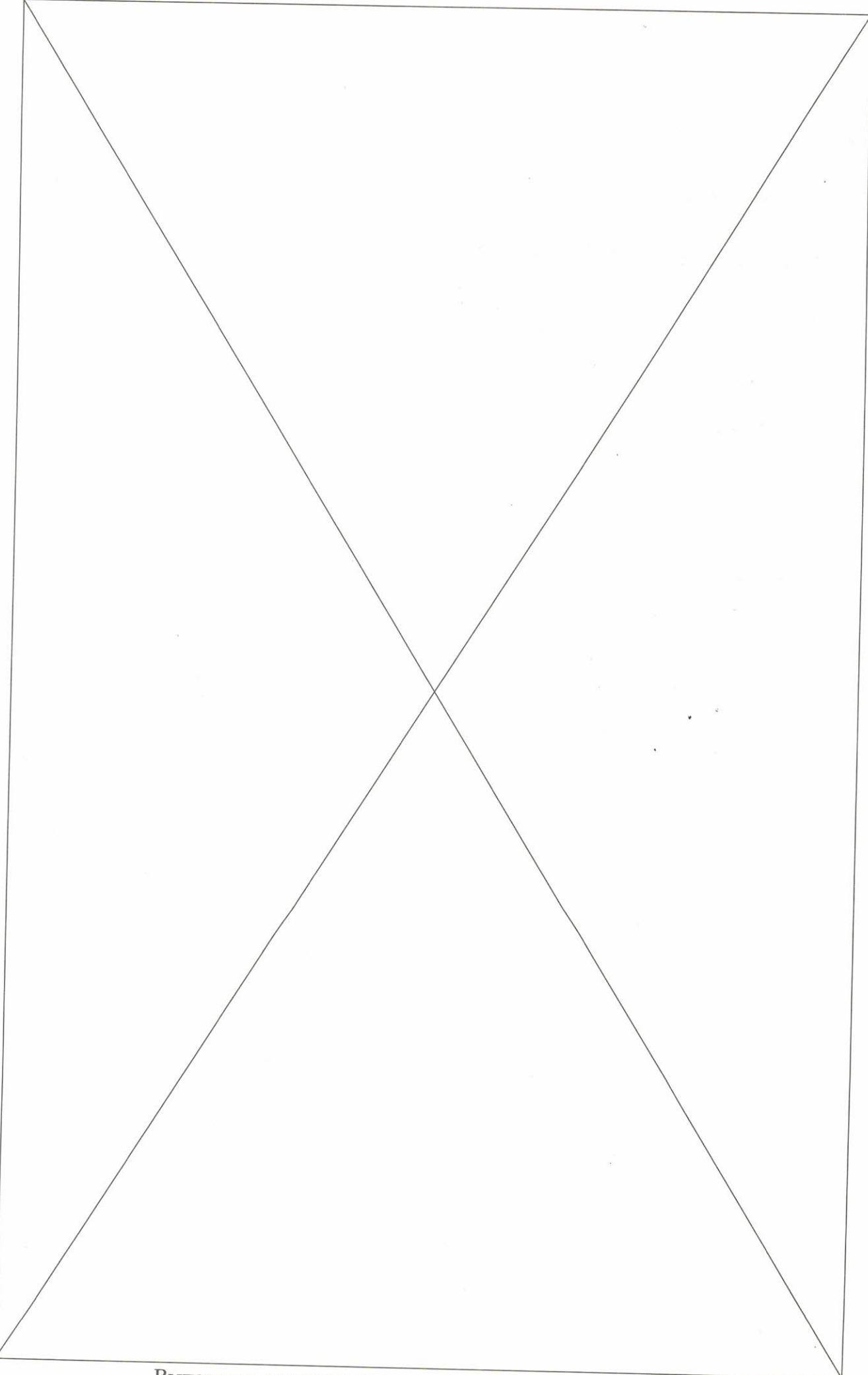
участник
ЛД

Дата

«30» Марта 2025 года

Подпись участника

ЛД



Выполнять задания на титульном листе запрещается!

Чистовик 1. 47 (одна ед.)
Задание 1.

Существование легальной эвтаназии в современном уголовном законодательстве невозможно по следующим причинам:

во-первых, в России запрещена эвтаназия, то есть применение смерти по просьбе убийства для излечения его мучений, при тяжёлой болезни, из сострадания.

во-вторых, создаётся проблема доказывания такого факта - убийства именно по настоящему убитого. В Уголовном Кодексе РФ содержатся принципы презумпции невиновности, также как и в Конституции России. Одной из составляющих этого принципа является правило о том, что все сомнения толкуются в пользу обвиняемого.

Соответственно, злоумышленник может подстроить убийство так, что не останется свидетелей или доказательств убийства, а в суде ссылаться на то, что это была эвтаназия по просьбе потерпевшего. В отсутствии доказательств суд может встать на сторону судьбы преступления и вынести оправдательный приговор ссылаясь на презумпцию невиновности.

(продолжение ответа на следующей странице)

Чистовик 2.

В-третьих, наличие в законе такой нормы права создавало бы согласно с некоторыми положениями Конституции России, например, право на жизнь. Это право неотчуждаемо и не при каких обстоятельствах не подлежит ограничению. Наличие же подобной нормы, которая de facto узаконивает лишение жизни другого человека, представляется абсолютно неконституционным.

Таким образом, на мой взгляд наличие такой нормы в законодательстве РФ невозможно, вредно и нарушают права и свободы граждан. Моя позиция соответствует и тому факт, что уже через полгода действия УК РФ Ст 192 22. Это положение должно отменено.

Задание 2.

Проблема в том, что в уголовном процессе количество судей определяется не ходатайствами сторон, а подсудностью дела к тому или иному суду судебной системы. По общему правилу уголовные дела рассматриваются судьёй единолично в районном суде, поскольку именно этот уровень судов обладает истинной подсудностью. Более простые дела с максимальной до 3-х лет лишения

3 бр

Чистовик 3.

свободы рассматриваются также единично мировыми судьей. Однако, отдельные, наиболее опасные дела рассматриваются тремя судьями на уровне суда судебного.

Как правило, количество судей, рассматривающих дело не влияет на сроки рассмотрения. Это сделано для более полного и всестороннего рассмотрения, а не для увеличения сроков. Поэтому, пропуск сроков давности из-за количества судей представляется маловероятным.

Соответственно, ходатайства сторон о количестве судей являются незаконными и подлежат отклонению.

Назначение же суда присяжных возможно лишь по отдельным составам, когда ~~подозреваемому~~ угрожает пожизненное лишение свободы или смертная казнь.

Таким образом, суд поступил неправильно, удовлетворив одно из ходатайств, а назначение суда присяжных зависит от фактических обстоятельств дела.

Чистовик 4.

Задание 3.

В соответствии с Трудовым Кодексом РФ, принудительным трудом не является, в том числе ликвидация последствий аварий и стихийных бедствий. Соответственно, привлечение Кравченко к этой работе правомерно и не является принудительным трудом.

Помимо этого, подобная работа не является временной, а возникает в соответствии с уже имеющимися трудовыми договорами. Значит, Кравченко вправе претендовать на свои обычные премии. Хотя премии, в отличии от оклада, зависят от правил, а не обязанностей работодателя, поэтому она в любом случае не гарантирована.

Насколько перевода. Подобной временной перевод по желанию работодателя для ликвидации последствий аварии правомер и допускается без согласия работника.

Таким образом, перевод правомерен, работы не являются принудительным трудом, а также, Кравченко вправе претендовать на свои обычные условия оплаты труда.

2
НН
Д/

Чистовик 5.



Задание 7.

1. В Конституции РФ содержатся следующие нормы, касающиеся ~~избирательного~~ избирательного права:

а) Во второй главе "Права и свободы человека и гражданина" закреплено право граждан избирать и право граждан быть избранными. Это есть, активное и пассивное избирательное право. А в первой главе сказано, что Россия – демократическое государство.

б) В статьях, касающихся деятельности Государственной Думы Федерального Собрания РФ, указан порядок избрания депутатов – по смешанной избирательной системе (многомандатных и одномандатных избирательных округах).

в) В пятой главе "Президент РФ" также указан порядок избрания на должность Президента РФ – путём выборов.

г) В Конституции присутствуют характеристики и принципы выборов, например тайна голосования.

д) В восьмой главе также сказано об избрании в органы местного самоуправления.

2. Голос возможных статей в главу "Избирательная система":

Статья 1.

Устанавливается возрастной избирательный ценз. Голосовать на выборах вправе только (продолжение ответа на следующей странице)

Чистовик 6.

совершенно малочисленные неспособственные избираемые комиссии под централизованным руководством Центральной избирательной комиссии.

Статья 2.

Организацией выборов занимаются избирательные комиссии под централизованным руководством Центральной избирательной комиссии.

Статья 3.

Участие в выборах в любом качестве является добровольным, никто не может быть принуждён к какому-либо участию в выборах.

3. Действующим законодательством не предусмотрена возможность внесения в Конституцию РФ новой главы, однако, поправки в Конституцию РФ могут быть внесены путём принятия Закона РФ о поправках к Конституции РФ. Для принятия такого закона предусмотрены отдельный порядок, уложённый ^{последовательно} с порядком принятия общего Федерального Закона.

Задание 8.

Произошла акрэция, то есть присоединение территории государства вследствие природных явлений. Возникший остров относится к территории России, а внутри государства, подлежит включению в территорию Камчатского края. Для этого необходимо

7

Чистовик 4.

Если провести ректификацию государственной границы, то есть её уточнение вследствие узаконенного изменения.

Соответственно из статейных материалов национального Права.

Нижний ошибается в том, что решение в данном случае должно принимать Конституционный Суд РФ, поскольку это не относится к его полномочиям, указанным в ФЗ № 3 „О Конституционном суде“.

Михали также не прав, т.к. признание федеральной территории означает управление из федерального центра. На данной машине существует отдельная федеральная территория – „Сириус“. Поэтому, после акции, ~~остров~~ ~~территория~~ в начале в любом случае должно быть ~~в составе~~ ~~субъекта~~ РФ – Камчатского края.

Внесём

Задание 9.

Капитанов совершили хищение в форме бракса или грабежа. Это зависит от того, действовал ли он только (бракс) или открыто (грабёж). При этом, если другие пассажиры думали, что Капитанов задраил свои билеты, то действие будет квалифицировано как бракс. Поэтому, да, родители правы, в том, что их сын совершил хищенического и незаконного.

Надлежащим поведением являлось бы сообщение об этом факте водителю автобуса или в полицию.

Чистовик 8. Задание 10.

1. Да, договор поручения мог быть заключён, а также Трасцов мог заключить договор купли-продажи Кулажёва. При этом, договор купли-продажи должен был заключаться Трастовым от имени Кулажёва, поскольку именно последний обладает правом собственности на квартиру.

5
Р

2. Аргументы Расстроюте состоятельны.

во-первых, Трасцов действует как поверенный своего доверителя Кулажёва, а значит представляет его интересы, а не свои. Договор купли-продажи также мог быть заключен поверенным в интересах доверителя.

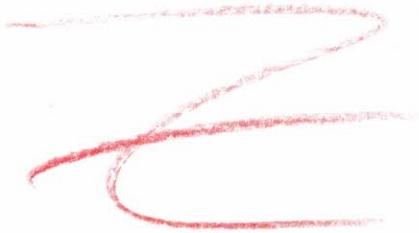
во-вторых, в законодательстве РФ не установлено обязательное нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Вместо этого нотариальному удостоверению подлежит переход прав на недвижимость.

Помимо этого, обязательна письменная форма договора купли-продажи недвижимости. Несоблюдение письменной формы договора влечёт его недействительность.



Чистовик 9.

Задание 5.



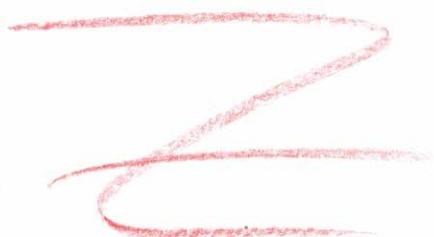
№1.

Статья 1.

Действия от имени и за счёт принципала по договору агентирования включает лицо, указанное в статье 2 настоящего закона

Статья 2.

Агент.



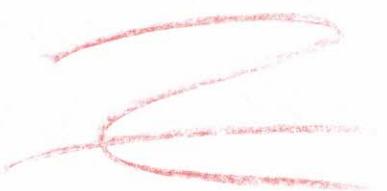
№2.

Статья 1.

Кредитная ~~и~~ организация может также создаваться в форме, указанной в статье 2 настоящего закона.

Статья 2.

Банк.



№3.

Статья 1.

Растение, выращивание которого не допускается для дальнейшего производства марихуаны, указано в статье 2 настоящего закона.

Статья 2.

Мак.



(продолжение ответа на следующей странице)

Чистовик 10.

№4.

статья 1.

Аннулирование может быть совершено в том числе в форме, указанной в статье 2 настоящего Закона.

Статья 2.

"да".



Задание 4. Правоотношения:

1. Дональд мог бы стать спекулянтом Мёрфор и попечителем Голда до достижения ими совершеннолетия, т.к. у них не осталось иных законных представителей.
2. Перед смертью Мёрфор могла бы составить завещание. Если завещания не было, то Купер будет наследовать за Мёрфор в числе наследников первой очереди.
3. На время своей экспедиции Купер мог бы заключить договор доверительного управления его имуществом, для обезопасения его сохранения.

Социальные нормы:

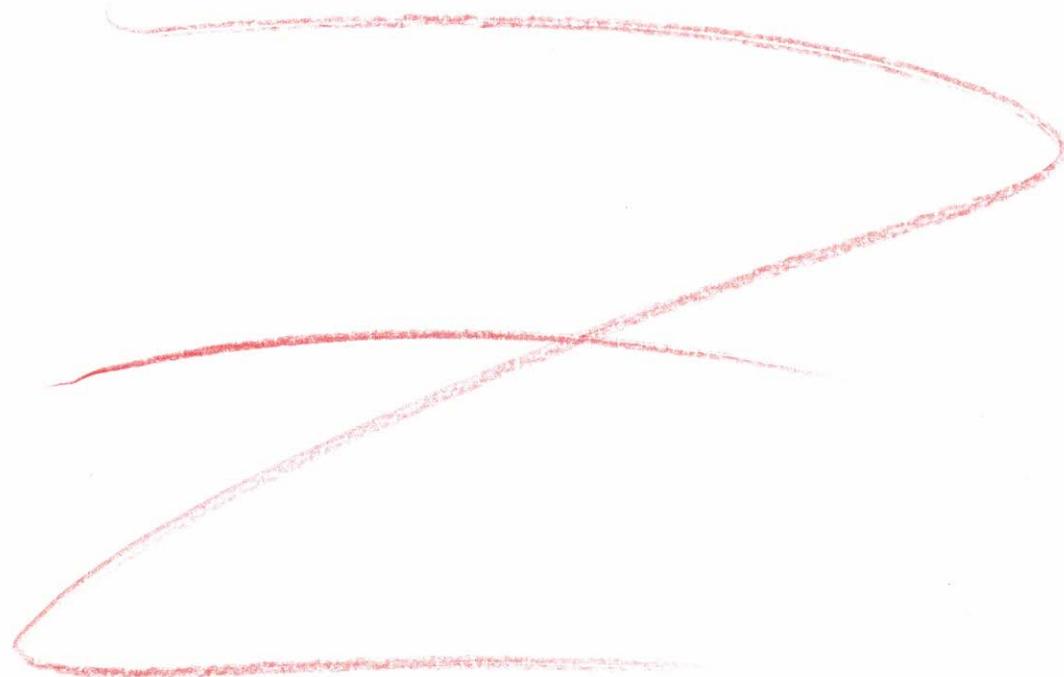
1. Купер и Мёрфор получили бы огромное общественное уважение, за совершенные подвиги.
2. Деяния Купера оценились бы как альтруистичные, влияющие на всё человечество.

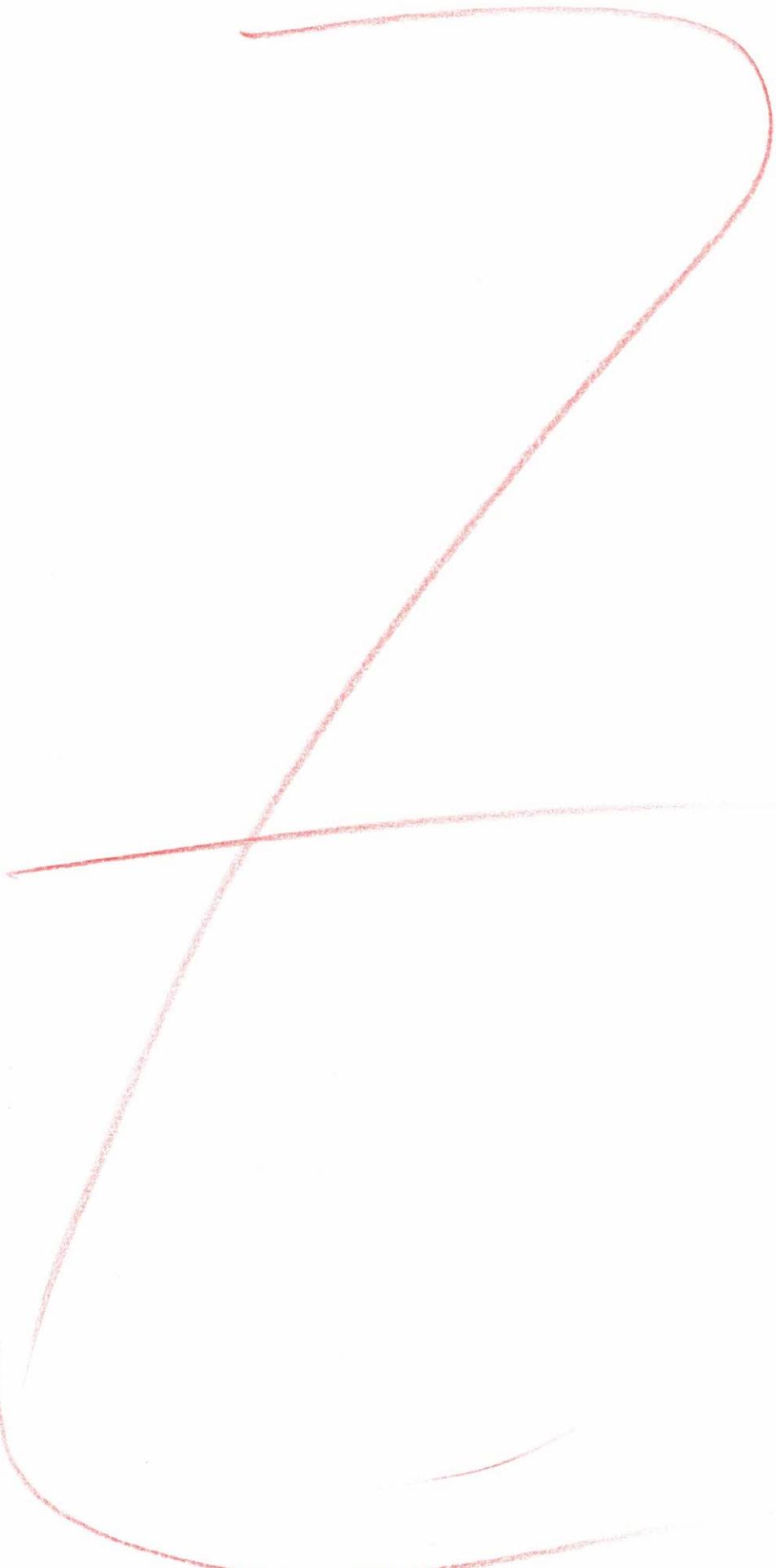
Принципы:

Числовых 11.

1. Действие в изменившихся ~~друг от друга~~ мирах признается совершающимся в момент времени в месте его совершения.
2. Течение сроков в изменившихся мирах должно быть честным, справедливым и устанавливаться по формуле, предусмотренной в отдельном Регуляторном Законе.
3. Лица, вне зависимости от места их нахождения обладают равными правами и свободами. Никто не может быть ограничен в своих правах из-за места своего нахождения.



 (бесписьмо)




ОЛИМПИАДА ШКОЛЬНИКОВ «ЛОМОНОСОВ» 2024/2025 гг. ПРОФИЛЬ «ПРАВО»

заключительный этап
ЗАДАНИЯ для учеников 11 кл.
2 ВАРИАНТ

Задание 1. В Уголовном кодексе РСФСР 1922 г. непродолжительное время существовало примечание к статье 143: «Убийство, совершенное по настоянию убитого из сострадания, не карается». Через полгода это положение было отменено.

Сформулируйте проблемы, которые могут возникнуть при расследовании убийств при наличии данной нормы. Возможно ли существование данной нормы в современном уголовном законодательстве? Аргументируйте ответ со ссылками на Конституцию РФ и, возможно, другие законы.

Задание 2. На предварительном слушании потерпевший заявил, что он возражает против рассмотрения дела коллегией из трех судей-профессионалов, о чем ходатайствовал обвиняемый. Потерпевший полагал, что обвиняемый хочет уйти от ответственности, затянув судебное разбирательство, до того момента, пока не истекут сроки давности привлечения к уголовной ответственности, поскольку три судьи будут дольше рассматривать, чем один. Также он отметил, что уголовный процесс – состязательный, а значит он имеет равные права с обвиняемым, поэтому он в свою очередь просит суд рассматривать дело судьей единолично. Не зная какому из ходатайств отдать предпочтение, суд назначил рассмотрение дела судом в составе одного судьи и коллегии присяжных заседателей.

Оцените законность действия названных в задании участников процесса. Правильно ли поступил суд? Ответ аргументируйте.

Задание 3. В связи со случившейся на предприятии аварией мастер цеха Кравченко был на неделю переведен на работу по устраниению последствий аварии. Кравченко с переводом не согласился, указав, что это принудительный труд, который трудовым законодательством запрещен. К тому же по временной работе, как указал Кравченко, ему не положена ежемесячная премия, которая установлена по должности мастера цеха.

Проанализируйте данную ситуацию с точки зрения трудового законодательства.

Задание 4. Интерстеллар

В фантастической киноленте Кристофера Нолана "Интерстеллар" (2014 г.) главный герой Джозеф Купер отправляется в космическое путешествие в рамках плана по обеспечению выживания человечества и поиску пригодных для проживания людей мест в космическом пространстве, поскольку на тот момент планета Земля фактически уже стала непригодной для жизни в недалекой перспективе. Для этого он и несколько других космонавтов должны пролететь через "червоточину", благодаря чему возможно быстрое перемещение к далёкой галактике, где существуют потенциально возможные для проживания людей миры.

93-622-70-31

(110.2)

Улетая в сверхрискованное путешествие с минимально прогнозируемыми шансами на успех, Купер оставляет на Земле своих детей 10-летнюю Мёрф и 15-летнего Пола, зная, что даже в случае успеха экспедиции, вследствие гравитационных явлений и пространственно-временных искажений, за несколько лет, которые для него пройдут в экспедиции, на Земле пройдет гораздо больше лет (при этом стоит обратить внимание на то, что жена Купера и мать его детей умерла ещё до описываемых в киноэпопее событий. Дети остались на Земле с тестем Купера Дональдом).

Если не вдаваться в описание обстоятельств экспедиции и непредвиденных событий, с которыми сталкиваются герои, то в сухом остатке за время экспедиции на Земле прошло 74 года, а для Купера - несколько лет. Несмотря на такую разницу в пространстве и времени, Куперу удалось передать своей повзрослевшей дочери (которая устала учёным физиком-теоретиком) важные данные, которые позволили решить физическую проблему перемещения больших масс людей на большие космические расстояния.

В итоге, когда Купер завершает своё путешествие и оказывается на одной из космических баз, расположенных на орбите Сатурна, куда, благодаря ему и его дочери, переселилось человечество, он успевает встретиться со своей уже глубоко пожилой дочерью непосредственно перед её смертью. Мёрф Купер умирает в окружении своих детей и внуков.

Проанализируйте приведённый выше сюжет с позиций действующего российского законодательства и опишите правоотношения, которые имеют место либо могут иметь место в приведённом сюжете.

Как другие социальные нормы, действующие в современном российском обществе, регулируют аналогичные общественные отношения? Определите соотношение права и других социальных норм применительно к каждому выделенному вами общественному отношению.

Сформулируйте принципы правового регулирования общественных отношений в мире будущего, описанного в данном сюжете и разделённого различным течением времени в различных относительно изолированных друг от друга местах проживания людей.

Задание 5 (из цикла «занимательная юридическая техника»). Как известно правовые нормы могут по-разному излагаться (записываться) в статьях нормативных правовых актов. Одним из способов изложения правовой нормы является отсылочный, который предполагает неполное изложение правовой нормы в одной конкретной статье. При этом недостающий элемент правовой нормы (либо его часть) излагается в другой статье этого же нормативного правового акта, которую можно найти, благодаря наличию соответствующей ссылки на неё в первой статье.

Например, в пункте 1 статьи 76 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ содержится ссылка к пункту 19 статьи 38 этого же закона (п.1 ст 76 - "1. Решение избирательной комиссии о регистрации кандидата аннулируется вышестоящей комиссией в случае нарушения требования пункта 19 статьи 38 настоящего Федерального закона. .. ");

п.19 ст.38 - "19. Кандидат при проведении одних и тех же выборов может быть зарегистрирован только по одному избирательному округу. ... ").

Придумайте четыре примера отсылочных правовых норм и изложите (запишите) их в соответствии с следующими требованиями: В каждом примере необходимо написать две статьи, где статья 1 содержит ссылку к статье 2. При этом статья 2 каждого примера должна содержать в себе одно слово с различным количеством букв: пример 1 - слово из 5 букв; пример 2 - слово из 4 букв; пример 3 - слово из 3 букв; пример 4 - слово из 2 букв.

Задание 6. Прочитайте текст статьи 19 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

Статья 19. Порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями

1. Полномочия органов местного самоуправления, установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, по вопросам, не отнесенными в соответствии с настоящим Федеральным законом к вопросам местного значения, являются отдельными государственными полномочиями, передаваемыми для осуществления органам местного самоуправления.

2. Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации осуществляется федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, отдельными государственными полномочиями субъектов Российской Федерации - законами субъектов Российской Федерации. Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями иными нормативными правовыми актами не допускается.

Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации допускается, если это не противоречит федеральным законам.

3. Отдельные государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления муниципальных округов и органами местного самоуправления городских округов,

если иное не установлено федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации

4. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок либо, если данные полномочия имеют определенный срок действия, на срок действия этих полномочий.

5. Финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, осуществляется только за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из соответствующих бюджетов.

Органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

6. Федеральный закон, закон субъекта Российской Федерации, предусматривающие наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями, должны содержать:

1) вид или наименование муниципального образования, органы местного самоуправления которого наделяются соответствующими полномочиями;

перечень прав и обязанностей органов местного самоуправления, а также прав и обязанностей органов государственной власти при осуществлении соответствующих полномочий;

3) способ (методику) расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации для осуществления соответствующих полномочий, включая федеральные или региональные государственные минимальные социальные стандарты. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета субъекта Российской Федерации, должен определяться с учетом затрат на организацию осуществления переданных полномочий Российской Федерации, полномочий субъекта Российской Федерации;

4) перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления, или порядок определения данного перечня;

5) порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий;

6) порядок осуществления органами государственной власти контроля за осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, и наименования органов, осуществляющих указанный контроль;

7) условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий.

6.1. Закон субъекта Российской Федерации, предусматривающий наделение органов местного самоуправления государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти субъекта Российской Федерации, также должен содержать положения, определяющие:

1) права и обязанности высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, связанные с осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий Российской Федерации, аналогичные правам и обязанностям федеральных органов исполнительной власти, предусмотренным федеральным законом, в соответствии с которым осуществление указанных полномочий передается органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и связанным с осуществлением переданных полномочий, в случае, если закрепление таких прав и обязанностей не противоречит федеральным законам;

2) права и обязанности органов местного самоуправления, связанные с осуществлением переданных им государственных полномочий Российской Федерации, аналогичные правам и обязанностям высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, предусмотренным федеральным законом, в соответствии с которым осуществление указанных полномочий передается органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и связанным с осуществлением переданных полномочий, в случае, если закрепление таких прав и обязанностей не противоречит федеральным законам.

7. Утратила силу.

8. Федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, предусматривающие передачу отдельных государственных полномочий органам местного самоуправления, могут содержать положения, предусматривающие обязанность органов местного самоуправления использовать по определенному назначению передаваемые в муниципальную собственность материальные объекты, необходимые для осуществления соответствующих полномочий.»

Укажите количество норм права, содержащихся в данной статье и определите их пределы (начало и конец соответствующего текста) путём проставления символов – { ... } – ручкой в тексте статьи. Укажите количество бланкетных и отсылочных норм, содержащихся в данной статье, и определите их в тексте указанием (проставлением) буквы Б либо О (где Б – это бланкетная норма, а О – это отсылочная норма) напротив текста соответствующей нормы.

Ответ (заполняется участником олимпиады):

Количество норм права в статье (указать цифру) - 11

Количество бланкетных норм (указать цифру) - 8

Количество отсылочных норм (указать цифру) - 1 *6 ИКА*

Задание 7. В Конституции РФ не содержится специальной главы, посвященной выборам и закрепляющей избирательную систему. Однако несмотря на отсутствие специальной главы, в Конституции РФ содержится ряд статей о выборах. 1. Какие конституционно-правовые основы избирательного права вы можете выделить?

При этом в прежней Конституции РСФСР 1978 г. была глава 11 «Избирательная система». 2. Если исходить из необходимости возврата к этой модели конституционного регулирования избирательного процесса, то как сегодня могла бы выглядеть эта глава? Напишите проект трёх статей, которые могли быть включены в главу «Избирательная система» Конституции РФ.

В каком порядке возможно внесение новой главы в Конституцию РФ? Предусмотрено ли действующим законодательством внесение поправки о новой главе в Конституцию РФ?

Задание 8. В результате вулканической активности на Камчатке после накопления застывшей магмы на поверхности Тихого океана образовался небольшой остров общей площадью 7 кв. км.

Во время поездки на Камчатку группа студентов поспорила о правовом статусе этой новой территории Российской Федерации. Михаил однозначно заявил, что в таком случае этот остров должен быть признан федеральной территорией. Татьяна заявила, что это невозможно, так как вулкан расположен на территории субъекта Российской Федерации – Камчатского края, поэтому и остров является частью территории субъекта Российской Федерации и надо всего лишь уточнить его границы. Никита заявил, что они оба не правы и совсем не помнят конституционное право, поскольку в таких случаях решение должен принимать только Конституционный Суд РФ.

Дайте конституционно-правовую оценку описываемым событиям. Кто из студентов прав? В чем студенты ошибаются? Какой из предложенных вариантов возможен по действующему российскому законодательству. Аргументируйте свой ответ.

Задание 9. Капитонов, учащийся 11 класса, возвращаясь домой, обнаружил в автобусе чужой паспорт, в котором находились два билета на известный мюзикл (на общую сумму 15 000 рублей). Решив сделать родителям подарок на юбилей свадьбы, Капитонов, оставив паспорт в автобусе, забрал билеты себе. Родители, получившие от Капитонова такой недешевый подарок, заставили его рассказать, откуда тот взял билеты. Посчитав, что их сын совершил хищение, они решили не идти на спектакль.

Правы ли родители Капитонова, так оценив его действия? Ответ обоснуйте.

Задание 10. Гражданин Кулачев решил продать свою квартиру. Для того, чтобы точно не ошибиться, он обратился к профессионалу – гражданину Трастову, который занимается деятельностью по заключении сделок купли-продажи недвижимости. Кулачев заключил с Трастовым договор поручения и выдал ему письменную доверенность на совершение сделки. Трастов нашел покупателя, составил письменный договор и предложил покупателю – гражданину Тройкину – подписать его. Тройкин и Трастов подписали договор, Трастов передал Тройкину ключи от квартиры, и обратился в Росреестр с заявлением о регистрации перехода права собственности.

Росреестр отказал в регистрации перехода права собственности. Основаниями для отказа было указано следующее: во-первых, Трастов не является собственником квартиры, а значит не может обращаться с заявлением о регистрации перехода права собственности; по этой же причине договор купли-продажи не мог быть заключен и подписан Трастовым; во-вторых, договор купли-продажи недвижимости требует нотариального удостоверения, а значит совершенный без участия нотариуса такой договор ничтожен и не может порождать правовые последствия.

- 1. Мог ли между Трастовым и Кулачевым быть заключен договор поручения? Если да, то мог ли Трастов на основании этого заключить договор купли-продажи квартиры Кулачева? Если да, то какие условия для этого должны быть соблюдены?*
- 2. Оцените аргументы Росреестра, связанные с отказом в регистрации перехода права собственности. Существуют ли какие – либо специальные требования к форме договора купли-продажи недвижимости и какие последствия ее нарушения?*